

中古一戸建住宅 価格 700万円

福岡市南区大楠1丁目13-23 (地番[284-2、276])



POINT

再建築不可、リフォームを前提とした物件です。当方でリフォーム見積もり済みのためご紹介可能です。

物件番号	99206232
情報更新日	2022年12月03日
次回更新予定日	2022年12月17日
所在地	福岡市南区大楠1丁目13-23 (地番[284-2、276]) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩10分 駅までmap 大楠(福岡市)バス停 徒歩4分 鹿児島本線博多駅 徒歩30分 駅までmap
間取り	3DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿53㎡ / 約16.03坪
私道面積	
建物面積	48.7㎡(1階:30.49㎡ 2階:18.21㎡) / 約14.73坪
小学校区	福岡市立大楠小学校 距離453m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離788m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1960[S35]年12月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	再建築不可
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道
特記事項	閑静住宅街
備考	●建基法上の道路に接道しておらず、通行地役権の設定もありません。 ●現状は囲繞地通行権によって公道に至ることが出来ます。 ●確認申請を要しないリフォームの見積もりを取得していますので施工業者をご紹介します。
取引態様	専属専任媒介
担当者	小嶋
担当者連絡先	TEL:080-3963-5553 メールアドレス:kojima@fukuoka-fc.com

取り扱い不動産会社

福岡不動産センター(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目26-14

TEL 092-452-7255 FAX 092-452-7260

免許番号: 福岡県知事(2)18356

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-03 14:28:19

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。