

売地 価格 3850万円

福岡市南区警弥郷3丁目



POINT

■建物解体・更地渡し ■確定測量渡し ■土地面積約80.25坪・平坦地 ■北側公道 幅員約4.0m・接道約13.3m

書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99317136
情報更新日	2022年12月02日
次回更新予定日	2022年12月16日
所在地	福岡市南区警弥郷3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 徒歩21分 警弥郷バス停 徒歩4分
坪単価	47.97万円
土地面積	公簿265.29㎡ / 約80.25坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立弥永西小学校 距離480m
中学校区	福岡市立日佐中学校 距離1280m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・100%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4m 公道 接面13.3m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 公営水道
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	古賀 裕光
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)大橋店

福岡県福岡市 南区大橋2丁目16-1

TEL 092-555-2011 FAX 092-551-0101

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-03 14:46:43

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。