

中古一戸建住宅 価格 4950万円

福岡市南区平和1丁目13-6

オープンハウス(事前に必ず予約してください)

公開中

福岡市南区平和1丁目13-6 / 平和1丁目売家



POINT

西高宮小学校校区!電動シャッター(1カ所)ガレージ3台可!その下はオフィスなど使用可!トイレ付き!水回り新設!屋根大型裏収納約20帖新設ホームシアターや趣味の部屋など見る価値あり!!現在大工さん改装中!西高宮小学校校区!

応援宣言事業者

修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム

物件番号	99317970
情報更新日	2022年12月03日
次回更新予定日	2022年12月17日
所在地	福岡市南区平和1丁目13-6 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩13分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK14.5/和8/洋7/洋4.5/洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿292㎡ / 約88.33坪
私道面積	
建物面積	256㎡ / 約77.44坪
小学校区	西高宮 距離450m
中学校区	高宮 距離1200m
階建	地上11階建
土地権利	所有権

保証金	
権利金	
築年月	1981[S56]年5月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	電動シャッター
都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	ひな段
地域地区	

借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅5.2m 公道 接面12m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 BS端子 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器乾燥機 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き 庭 TVモニター付きインターホン 火災報知機 シャッター(雨戸) 納戸 浴室に窓 スマートロック ビルトインエアコン 浴室暖房 TV付浴室 オートバス カードキー 屋根裏収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 電動シャッター 倉庫
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 内装リフォーム 外装リフォーム リノベーション 未入居
備考	<p>リフォーム完成渡し 車庫 駐車スペース3台分あり 住宅107.61㎡ 車庫49.59㎡事務所倉庫66.56㎡ 屋根裏収納33㎡ 合計256㎡ はじめに 校区の概況・特徴等 ○都心部に近く、西鉄天神大牟田線平尾駅・高宮駅に隣接した交通利便性の高い地域です。 ○都心に近い割には緑が多く、交通の便もよいため、マンションが数多く建設されています。 ○人口は25校区中で1番多く、人口密度も1番高くなっています。また、世帯数は4番目に多くなっています。 ○過去10年間(2000～2010年)で人口が14.4%増加しています。(南区2.9%増)。 ○西高宮小学校の児童数(999人)は、区内25校区中、最も多くなっています。 ○平尾新池を初めとする5つのため池があります。 ○医療機関数が、玉川校区に次いで2番目に多くなっています。(西高宮31、1校区平均14.2)</p> <p>優れた利便性</p> <p>西鉄バス「西高宮小学校」バス停まで徒歩4分、天神エリアや博多エリアにも乗り替えなしで行くことができますので 大変便利なエリアです。通勤やお買い物なども交通が便利なのは魅力的です。</p> <p>安心の子育て環境</p> <p>物件の周辺には、近くに保育園や幼稚園も存在します。また、小学校、中学校も人気のエリアで お子様にも安心の環境となっておりますので、小さなお子様がいらっしゃるご家庭にとってこのポイントは 重要です。近くには安徳公園があり、子育て環境も優れたエリアになります。</p> <p>充実のお買い物施設</p> <p>物件付近は、毎日のお買い物施設も充実した便利な街です。物件近くにはスーパーも徒歩約2分程の距離にあり毎日のお買い物には近くにあると大変便利です。また、高宮周辺には商業施設なども揃っておりますので、通勤帰りのお買い物ものも可能ですので、共働きのご家庭にもとても安心です。</p> <p>緑豊かな街</p> <p>物件の近隣には平和中央公園があり、小さなお子様がいらっしゃるご家庭には良い環境です。都会でお仕事するかたにとって近くにこのような緑豊かな場所があると、ご家族との暮らしも豊かに広がります。</p>
取引態様	売主
担当者	青木
担当者連絡先	TEL:090-7164-4298

取り扱い不動産会社



日本幸協(株)

福岡県福岡市 西区愛宕3丁目16-63

TEL 092-882-1175 FAX 092-892-4023

免許番号: 福岡県知事(7)12419

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2022-12-04 13:43:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。