

# 中古一戸建住宅 価格 6800万円

福岡市南区平和1丁目13-7

オープンハウス(事前に必ず予約してください)

公開中

福岡市南区平和1丁目13-7 / 平和RC3階建



## POINT

西高宮小学校校区!室内スケルトンでのお渡し!間取り自由に設計計画できます!二世帯住宅に最適 ★物件の特徴★ ◎南区平和1丁目の戸建(鉄骨コンクリート造)テラス ペランダ有

## 応援宣言事業者

物件番号	99317969
情報更新日	2022年12月03日
次回更新予定日	2022年12月17日
所在地	福岡市南区平和1丁目13-7 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	7LDK
間取り内訳	和6/洋12/和8/洋10/洋5.6/洋6/洋6.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿226.04㎡ / 約68.38坪
私道面積	
建物面積	258㎡(1階:94.05㎡ 2階:112.5㎡ 3階:52.29㎡) / 約78.05坪
小学校区	西高宮 距離300m
中学校区	高宮 距離1200m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1984[S59]年12月
建物構造	RC
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東幅5.6m 公道 位置指定有 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 電動シャッター
特記事項	日当り良好 閑静住宅街 二世帯向き
備考	スケルトンでのお渡し!
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 日本幸協(株)

福岡県福岡市 西区愛宕3丁目16-63  
TEL 092-882-1175 FAX 092-892-4023  
免許番号: 福岡県知事(7)12419  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-04 13:46:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。