

# 中古マンション 価格 1949万円

福岡市博多区博多駅南3丁目15-30



## POINT

◇2022年7月下旬フルリフォーム完了物件! ◇ダウンライトやスポットライトを使用し、オシャレな女性好みのお部屋に生まれ変わりました♪ ◇マンション自体がテナントとしても使用可能♪ ◇ペット飼育可能☆(小型犬・猫 合わせて2匹まで可) ◇博多駅まで徒歩圏内・アクセス便利な百年橋通り沿いで、周辺にはお店がたくさんあります♪ ◇駐車スペース1台分近隣確保しております(物件裏すぐ) ◇内覧可能です!詳細は担当までお気軽にお問い合わせくださいませ☆ ◇担当者:古澤

## 応援宣言事業者

物件番号	99241190
情報更新日	2022年10月13日
次回更新予定日	2022年10月27日
所在地	福岡市博多区博多駅南3丁目15-30 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ローズマンション第二博多 610
沿線・駅・交通	福岡市空港線博多駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線博多駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 九州新幹線博多駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK18.3/洋9/洋6.8
サービスルーム数	
専有面積	内法65.41㎡ / 約19.79坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 4.5㎡
小学校区	福岡市立春住小学校 距離440m
中学校区	福岡市立東住吉中学校 距離630m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	129戸
築年月	1975[S50]年6月
駐車場	近隣確保(40m) 1万7600円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社タッケン管理サービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

延べ面積	
階建	地上15階建
階	6階部分
管理費	8300円
積立金	1万400円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 エレベーター2基以上 全居室収納 玄関収納 シューズボックス ダウンライト 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 振分 事務所使用可 子供可
備考	◇2022年7月下旬フルリフォーム完了物件! ◇ダウンライトやスポットライトを使用し、オシャレな女性好みのお部屋に生まれ変わりました♪ ◇マンション自体がテナントとしても使用可能♪ ◇ペット飼育可能☆(小型犬・猫 合わせて2匹まで可) ◇博多駅まで徒歩圏内・アクセス便利な百年橋通り沿いで、周辺にはお店がたくさんあります♪ ◇駐車スペース1台分近隣確保しております(物件裏すぐ) ◇内覧可能です!詳細は担当までお気軽にお問い合わせくださいませ☆ ◇担当者:古澤
取引態様	専任媒介
担当者	古澤 健太郎

取り扱い不動産会社

## (株)永観

福岡県福岡市 早良区有田3丁目7-3

TEL 092-874-8383 FAX 092-874-8388

免許番号: 福岡県知事(2)17493

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-10-15 11:56:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。