

中古マンション 価格 2380万円

福岡市南区高宮1丁目



POINT

西鉄大牟田線〔平尾〕駅まで徒歩4分の好立地。大通りから一本入っている閑静な住宅地です。◆周辺は、買い物利便施設が充実。◆平坦地だから自転車も使いやすい立地です。2LDK・56.25㎡の間取・洗面所に窓付で清潔感のある空間です。現在空室、即引渡可能です！□南西向き・日当たり良好！■徒歩圏内にスーパー・飲食店・ドラッグストア・コンビニが揃って大変便利です。□室内はハウスクリーニング済・大変綺麗にお使いです。■玄関ホールからリビングへはおしゃれな親子ドア採用 □7階建の6階部分 住宅ローンのお手伝いも可能です。資金計画をぜひご相談下さい！
◇◆◆実際に室内をご覧いただけます！お気軽にご見学下さい◆◆◇

物件番号	99297527
情報更新日	2022年10月13日
次回更新予定日	2022年10月27日
所在地	福岡市南区高宮1丁目 mapを見る
建物名	アメックス平尾
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩4分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩11分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩16分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK12.6／和6／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯56.25㎡ / 約17.02坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 5.13㎡
小学校区	
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離524m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	太田組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	6階部分

その他費用	
総戸数	26戸
築年月	1994[H6]年6月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社日本ハウズイング
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	1万660円
積立金	4824円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	即時
---------	----

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 和室有 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	西鉄平尾駅まで徒歩4分の2LDK・6階 ◆◆おすすめPOINT◆◆ <ul style="list-style-type: none">○ 西鉄大牟田線【平尾】駅まで徒歩4分の好立地○ 大通りから一本入っている閑静な住宅地です○ 周辺は、買い物利便施設が充実○ 平坦地だから自転車も使いやすい立地です○ 2LDK・56.25㎡の間取・洗面所に窓付で清潔感のある空間です○ 現在空室、即引渡可能です!○ 南西向き・日当たり良好!○ 徒歩圏内にスーパー・飲食店・ドラッグストア・コンビニが揃って大変便利です○ 室内はハウスクリーニング済・大変綺麗にお使いです○ 玄関ホールからリビングへはおしゃれな親子ドア採用○ 7階建の6階部分○ 住宅ローンのお手伝いも可能です。資金計画をぜひご相談下さい! ◆◆◇実際に室内をご覧ください!お気軽にご見学下さい◆◆◇ ◎ ぜひ、ご連絡お待ちしております! ◎
取引態様	専任媒介
担当者	平田 裕美子

取り扱い不動産会社

穴吹不動産流通(株)福岡店

福岡県福岡市 博多区御供所町2-63あなぶき博多ビル5階

TEL 092-292-0137 FAX 092-292-0138

免許番号: 国土交通大臣(4)7403

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-10-14 11:09:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。