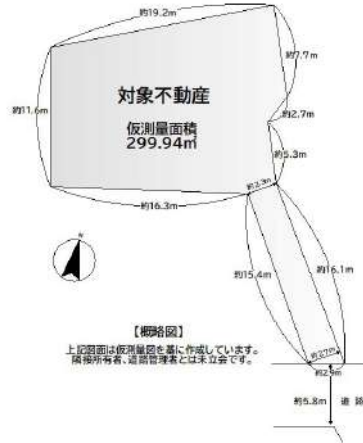


売地 価格 5490万円

福岡市南区高宮2丁目



POINT

※シート(360度カメラ)画像掲載 ■閑静な住宅街 ■仮測量面積:299.94㎡(約90.73坪) ■建築条件無し※埋蔵文化財包蔵地外※都市ガスは前面道路配管のみ※第2種15m高度地区※建築基準法第22条区域【本物件は擁壁に覆われていないがけ下にあるため、当該がけの上端から水平距離が当該がけの高さの2倍に相当する距離以内の位置および当該がけには、居室を有する建築物を建築することができません。ただし、建物(場合によっては建物の一部)を鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造にすること、所定の強度を有する防護壁を設けることなど条例に定める対策を講じればこの限りではありません】

応援宣言事業者

物件番号	99005902
情報更新日	2022年10月09日
次回更新予定日	2022年10月23日
所在地	福岡市南区高宮2丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩11分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分 駅までmap 高宮二丁目バス停 徒歩5分
坪単価	59.94万円
土地面積	公簿302.77㎡ / 約91.59坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離610m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離690m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅5.8m 公道 接面2.9m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	

敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	山崎 直樹

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)大野城駅前店

福岡県大野城市白木原1丁目17-15

TEL 092-571-5066 FAX 092-571-5529

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-10-11 18:53:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。