

売地 価格 2550万円

筑紫野市桜台1丁目



POINT

お気軽にお問い合わせください。

書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99295079
情報更新日	2022年10月07日
次回更新予定日	2022年10月21日
所在地	筑紫野市桜台1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線桜台駅 徒歩5分
坪単価	24.56万円
土地面積	公簿343.28㎡ / 約103.84坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	筑紫野市立筑紫小学校 距離1840m
中学校区	筑紫野市立筑山中学校 距離1810m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅4m 公道 接面18m ●東 幅6m 公道 接面17m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	高さ制限10m、最低敷地面積200㎡、外壁後退1m ■ おすすめポイント ○ 建築条件付き宅地ではありません。 お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です。 ○ 敷地面積343.28平米(約103.84坪) ■ ライフインフォメーション ○ ゆめタウン筑紫野まで約1460m(徒歩19分) ○ 桜台3号公園まで約280m(徒歩4分) ○ 筑紫野桜台郵便局まで約590m(徒歩8分) ○ ファミリーマート筑紫野桜台店まで約790m(徒歩10分) ○ ディスカウントドラッグコスモス筑紫野店まで約1110m(徒歩14分) ○ 筑紫小学校まで約1840m ○ 筑山中学校まで約1810m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株) 大橋センター

福岡県福岡市 南区大橋1丁目6-1
TEL 092-559-8231 FAX 092-562-2431
免許番号: 国土交通大臣(1)9717
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-10-08 12:38:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。