

中古マンション 価格 2190万円

福岡市早良区西新7丁目1 (地番[7])

オープンルーム(事前に必ずお問い合わせください)

公開中



👍 POINT

2022年7月に全面フルリノベーション!!キッチン、お風呂には窓がついており、玄関や脱衣所には嬉しい収納スペースを確保。使い勝手の良い3口コンロ、お洋服がたくさん入るクローゼットなどもポイントです!福岡市空港線地下鉄 藤崎駅まで徒歩5分、西新駅まで徒歩11分で2駅ご利用可。博多・天神へのアクセス良好。高取バス停(西鉄バス)までは徒歩1分。さらに、スーパー・コンビニ、学校や交番、郵便局や病院さえも徒歩圏内の好ロケーション!カップルやご夫婦は勿論、広いお部屋で一人暮らしを検討中の方にもオススメです!!

物件番号	99276754
情報更新日	2022年10月07日
次回更新予定日	2022年10月21日
所在地	福岡市早良区西新7丁目1 (地番[7]) 周辺mapを見る
建物名	西新中央マンション 101
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩5分 福岡市空港線西新駅 徒歩11分 博物館南口(福岡市)バス停 徒歩6分 西鉄バス 防塁前 バス停 1分
間取り	1LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯54.19㎡ / 約16.39坪
専用庭面積	
バルコニー	7.5㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離482m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離707m

その他費用	
総戸数	21戸
築年月	1983[S58]年3月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社近未来エステート
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家

建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	1階部分
管理費	8600円
積立金	8600円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 駐輪場 独立洗面脱衣所 火災報知機 浴室に窓 全居室フローリング 玄関収納 ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット可 小型犬可 角部屋 内装リフォーム リノベーション
備考	ペット相談可 小型室内犬10キロまで
取引態様	売主
担当者	大石
担当者電話番号	092-717-2277

取り扱い不動産会社

(株)エバーリンクリミテッド

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル8階

TEL 092-717-2277 FAX 092-717-2278

免許番号: 福岡県知事(1)18999

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-10-08 12:36:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。