

中古マンション 価格 3480万円

福岡市南区大楠1丁目



POINT

【ライオンズマンション日赤通り 令和4年9月リノベーション完了】

物件番号	99295539
情報更新日	2022年10月07日
次回更新予定日	2022年10月21日
所在地	福岡市南区大楠1丁目 周辺mapを見る
建物名	ライオンズマンション日赤通り
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩13分 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩21分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK10.4／洋6／洋5.5／洋5.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯69.7㎡ / 約21.08坪
専用庭面積	
バルコニー	15.42㎡
小学校区	福岡市立大楠小学校 距離320m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離445m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	三井建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建

その他費用	
総戸数	19戸
築年月	1992[H4]年6月
駐車場	空無 1万2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	

階	2階部分	法令制限等	
管理費	1万900円	付帯権利	
積立金	1万6100円	引渡し可能時期	即時
保証金			
権利金			
その他一時金			
施設費用			

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 南道路 南向き
備考	(事前に必ずお問い合わせください) 現地案内会(事前に必ずお問い合わせください) 日程／公開中 時間／9:00～21:00 ◆ご予約に際して◆ ご希望を日時をお申し付け下さい。(もちろん当日のご対応も可能です。) 事前にご連絡を頂けるとスムーズなご案内が可能となりますので、お手数ですがご一報下さいませ。 ◆物件のご案内は◆ 弊社へのご来店、もしくはお客様宅へのお迎え、最寄駅での待ち合わせ、物件周辺のコンビニ等でお待ち合わせなど、何なりとご希望をお伝え下さいませ。 ◆住宅ローンもお任せ下さい◆ 住宅ローンアドバイザーによる資金シミュレーションや、最良な金融機関のご紹介、事前(仮)審査から本申し込みまで全てアシストさせて頂きます。 (住宅ローンの取り扱いはかなり強い自信がございます。) ◆FP(ファイナンシャルプランナー)に相談◆ 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせて頂きます。 お探しのご希望をお聞かせ下さい。理想の物件を併せてご案内させて頂きますので、何卒よろしくお願い申し上げます。
取引態様	専任媒介
担当者	波多江
担当者電話番号	090-8413-0424

取り扱い不動産会社

(有)アイテック 博多店
福岡県福岡市 博多区博多駅東1丁目12-5-3階
TEL 092-292-6722 FAX 092-292-6723
免許番号: 福岡県知事(9)9967
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

