

# 中古マンション 価格 1880万円

太宰府市通古賀6丁目16-5



## POINT

【近隣駐車場1台確保有り!】西鉄二日市駅まで徒歩約7分、西鉄天神駅まで乗り換えなしで乗車約17分!近隣にスーパー等生活便利施設もあり、仕事帰りや休日の買い出しにも便利。令和3年12月末リノベーション工事完了。水回り(キッチン・トイレ・洗面台・浴室)新品交換済み。南西向きバルコニーで陽当たり・通風も良好。23.14㎡の専用庭付き物件です♪是非一度現地ご内覧ください!

物件番号	99201940
情報更新日	2022年10月04日
次回更新予定日	2022年10月18日
所在地	太宰府市通古賀6丁目16-5 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	シティハイツ二日市 106号室
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩10分 鹿児島本線都府楼南駅 徒歩13分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK15/洋7.7/洋6.3/洋6.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯73.54㎡ / 約22.25坪
専用庭面積	23.14㎡
バルコニー	南西
小学校区	太宰府市立水城小学校 距離1695m
中学校区	太宰府市立学業院中学校 距離1599m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	2階部分
管理費	1万1840円
積立金	9360円
保証金	

その他費用	専用庭使用料:230円 / 月 警報機(リース代):180円 / 月
総戸数	39戸
築年月	1991[H3]年2月
駐車場	近隣確保(100m) 6600円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車場の契約承継には駐車料金1ヶ月分の手数料が必要となり、手数料は買主の負担となります。
駐車場敷金	2ヶ月 1万3200円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	日本管財住宅管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	即時
---------	----

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 テラス(13.1㎡) 専用庭(23.14㎡) エレベーター オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 南向き 未入居 子供可
備考	
取引態様	売主
担当者	松吉 剛明
担当者電話番号	090-4273-3744

取り扱い不動産会社

## 九州・アジア・パートナーズ(株)

福岡県福岡市 中央区天神2丁目14-8福岡天神センタービル11階

担当者メールアドレス:m.takeaki@kyushu-asia.co.jp

TEL 092-736-3737 FAX 092-736-3744

免許番号: 福岡県知事(3)16188

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-10-06 19:29:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。