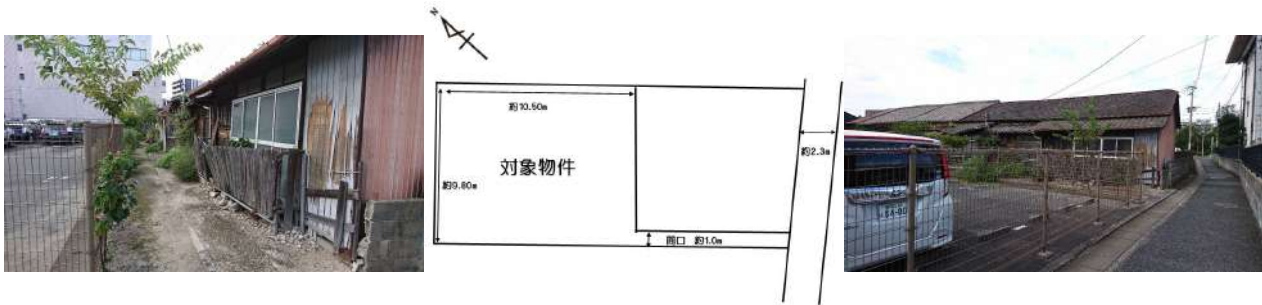


# 売地 価格 1300万円

福岡市南区清水2丁目18-15



書面申込あり 書面申込ありとは **応援宣言事業者**

物件番号	99292382
情報更新日	2022年09月30日
次回更新予定日	2022年10月14日
所在地	福岡市南区清水2丁目18-15 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	37.48万円
土地面積	公簿114.66㎡ / 約34.68坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立塩原小学校 距離1306m
中学校区	福岡市立春吉中学校 距離725m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅2.3m 公道 接面1m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道
特記事項	セットバック要(0.85㎡)
備考	接道状況より再建築不可、但し特定行政庁の許可を得ることができれば再建築可能です。
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 住まいのイシダ(株)

福岡県福岡市 南区井尻5丁目26-50

TEL [092-571-1800](tel:092-571-1800) FAX 092-571-1807

免許番号: 福岡県知事(5)13850

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-10-01 15:37:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。