

中古マンション 価格 2880万円

福岡市中央区平尾1丁目



POINT

令和4年5月リフォーム済の物件です。お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99254747
情報更新日	2022年09月30日
次回更新予定日	2022年10月14日
所在地	福岡市中央区平尾1丁目 周辺mapを見る
建物名	平尾ハウス 707
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩8分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯79.05㎡ / 約23.91坪
専用庭面積	
バルコニー	南 8.19㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	(株)新井組九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	7階部分
管理費	9400円
積立金	1万2100円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	組合費:200円 / 月
総戸数	60戸
築年月	1980[S55]年4月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房
特記事項	ペット相談 日当たり良好 眺望良好
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 西鉄天神大牟田線「菜院」駅まで徒歩7分、福岡市営地下鉄七隈線「菜院」駅まで徒歩7分のダブルアクセス○ ペット飼育可(規約の制限有り)○ 南向きバルコニー、陽当たり良好○ 8階建ての7階部分、眺望良好 <p>■ 令和4年5月リフォーム済</p> <ul style="list-style-type: none">○ キッチン新品交換○ シャワートイレ新品交換○ ユニットバス新品交換○ 洗面化粧台新品交換○ 洗濯用防水パン新品交換○ 建具交換○ 給湯器交換○ 全室クロス・フローリング張替○ CFシート張替○ 網戸張替○ 給排水管交換(一部既存有)
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-10-01 15:39:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。