

売地 価格 1990万円

福岡市博多区博多駅前1丁目29 (地番[245番])



POINT

博多駅前1丁目(商業地域)の角地です。確定測量済み。

物件番号	99180105
情報更新日	2022年09月29日
次回更新予定日	2022年10月13日
所在地	福岡市博多区博多駅前1丁目29 (地番[245番]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線祇園駅 徒歩6分 駅までmap 鹿児島本線博多駅 徒歩12分 駅までmap 篠栗線博多駅 徒歩13分 駅までmap
坪単価	103.60万円
土地面積	公簿63.5㎡ / 約19.21坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立博多小学校 距離1507m
中学校区	福岡市立博多中学校 距離2080m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	80・400%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北東 幅3.2m 公道 接面16.2m 舗装有 ●南東 幅3.2m 公道 接面4.7m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談 (相談)

分譲概要	
設備	
特記事項	

備考	
取引態様	専任媒介
担当者	坂本
担当者電話番号	080-3943-3835

取り扱い不動産会社

(株)NKフューチャービジョン

福岡県福岡市 中央区薬院4丁目1-4-1-201

担当者メールアドレス:sakamoto@nk-fy.co.jp

TEL 092-406-3835 FAX 092-406-3836

免許番号: 福岡県知事(1)19679

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-30 14:34:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。