

# 中古一戸建住宅 価格 2980万円

糸島市志摩小富士795-1 (地番[795-1])



## POINT

弊社売主物件です。糸島市へ移住をお考えの方は是非一度現地をご覧ください。・海まで車で5分圏内・海や山など自然に囲まれた環境・土地面積は広々約270坪・広い農園スペースもあります。・水廻り含めリフォーム済(2021年11月末)・駐車は3台以上可能・間取りは6LDKで大家族や2世帯家族の方にも適しています。いつでもご案内が出来ますのでお気軽にお問合せ下さい。銀行住宅ローンや税金などご検討からご契約・ご決済までお客様のお話をお伺いしまして最適なご提案を致します。皆様のお問合せをお待ちしております。

物件番号	99169875
情報更新日	2022年09月28日
次回更新予定日	2022年10月12日
所在地	糸島市志摩小富士795-1 (地番[795-1]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線加布里駅 徒歩46分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線美咲が丘駅 徒歩53分 <a href="#">駅までmap</a> 相川バス停 徒歩5分
間取り	6LDK
間取り内訳	LDK17/和6/和8/洋6/洋4.5/洋8/洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿882.84㎡ / 約267.06坪
私道面積	
建物面積	185.6㎡(1階:140.92㎡ 2階:44.68㎡) / 約56.14坪
小学校区	引津小学校 距離3300m
中学校区	志摩中学校 距離6100m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	

保証金	
権利金	
築年月	1978[S53]年12月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 接面4.8m 舗装有 ●西 幅5.9m 公道 接面2m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他一時金	自治会加入金:6万円 相川組合加入金:8万円
施設費用	
その他費用	自治会費:1万8900円 / 年

法令制限等	小富士地区計画A地区
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 照明器具付き 庭 物置 オール電化 省エネ給湯器 シャッター(雨戸) 南庭 浴室に窓 庭10坪以上 浴室暖房 オートバス 押入れ カーテン付 キッチンに窓 3口コンロ以上 倉庫
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 二世帯向き 内装リフォーム
備考	糸島移住しませんか♪
取引態様	売主
担当者	河部
担当者電話番号	080-2691-1508

取り扱い不動産会社

## 農建産業(株)

福岡県糸島市二丈 田中384  
TEL 092-323-3801 FAX 092-323-3970  
免許番号: 福岡県知事(2)17829  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-29 11:46:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。