

中古マンション 価格 1390万円

福岡市西区周船寺3丁目



POINT

- ◇ 南西角部屋 ◇ リビング下部に地下収納庫あり

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99261604 |
| 情報更新日 | 2022年09月26日 |
| 次回更新予定日 | 2022年10月10日 |
| 所在地 | 福岡市西区周船寺3丁目 mapを見る |
| 建物名 | エメラルドマンション周船寺 |
| 沿線・駅・交通 | 筑肥線九大学研都市駅 徒歩14分 駅までmap |
| 間取り | 3LDK |
| 間取り内訳 | LDK16 / 洋6 / 洋5.5 / 洋4 |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯76.56㎡ / 約23.16坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 南東 10.8㎡ |
| 小学校区 | 周船寺小学校 距離1300m |
| 中学校区 | 元岡中学校 距離1210m |
| 建物構造 | RC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | 株木建設(株)九州支店 |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上4階建 |
| 階 | 1階部分 |
| 管理費 | 6200円 |
| 積立金 | 1万5300円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|-------------|-----------------|
| その他費用 | 町内会費:500円 / 月 |
| 総戸数 | 31戸 |
| 築年月 | 1988[S63]年7月 |
| 駐車場 | 空有 4500円 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | 近隣確保(月額:6,000円) |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託 |
| 管理員の勤務形態 | 巡回 |
| 管理会社 | (株)穴吹ハウジングサービス |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 即時 |

| | |
|------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 温水洗浄便座 床下収納 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 バルコニー 駐輪場 オール電化 独立洗面脱衣所 |
| 特記事項 | 角部屋 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 南西角部屋 ○ リビング下部に地下収納庫あり ○ オール電化 ○ 近隣平置駐車場確保(月額5,000円) <p>■ リフォーム履歴</p> <p>2014年8月</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ システムキッチン・ユニットバス・浴室換気扇交換 ○ 和室表替え 等 <p>2022年6月</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 洗面化粧台・トイレ交換、フロアタイル上貼・全室クロス貼替 ○ 建具一部交換 塗装 ハウスクリーニング 等 |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 担当者 | |

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株) 西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴィレッジハイツ1F

TEL 092-894-3231 FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-28 16:00:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。