

中古マンション 価格 2498万円

福岡市南区三宅3丁目12-17



POINT

＼令和4年10月末完工予定のリノベーション物件です／ガス代いらずの、安全安心な省エネオール電化マンションで、使い勝手の良いカウンターキッチンへ生まれ変わります♪

応援宣言事業者

物件番号	99291284
情報更新日	2022年09月27日
次回更新予定日	2022年10月11日
所在地	福岡市南区三宅3丁目12-17 mapを見る
建物名	アーサー大橋リベックス
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩17分 三宅中央公園前バス停 徒歩2分 駅までmap 鹿児島本線博多駅 バス35分 三宅本町バス停 徒歩6分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.09㎡ / 約21.20坪
専用庭面積	
バルコニー	南 11.12㎡
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離700m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離450m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	8階部分
管理費	8200円
積立金	7810円
保証金	

その他費用	
総戸数	24戸
築年月	1993[H5]年7月
駐車場	近隣確保(220m) 7700円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2022年11月上旬

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 パルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 オール電化 タンク式電気給湯器 LDK15畳以上 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 最上階 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南向き
備考	<p>■ おすすめポイント ■</p> <ul style="list-style-type: none">○ 南向き最上階角部屋で、日当たり・眺望ともに良好です。○ 令和4年10月末完工予定の為、年内入居・年度内入居が可能です。○ 設備はすべて「リクシル」製で、清潔感のある白を基調としています。○ リニューアルされた大橋駅まで自転車で約6分。ららぽーと福岡までも約13分です。○ 三宅小学校・中学校・三宅中央公園まですべて徒歩圏内です。 <p>■ 主な設備 ■</p> <ul style="list-style-type: none">○ キッチン: IHヒーター・食洗器・本体間口212cmのワイドシンク○ 浴室: エコアクアシャワー・換気乾燥暖房機・くるりんポイ排水口○ トイレ: シャワートイレ・フチレス形状・パワーストリーム洗浄
取引態様	専任媒介
担当者	清水 優
担当者電話番号	090-8916-5685

取り扱い不動産会社

南天神不動産(株)

福岡県福岡市 中央区薬院3丁目7-17

TEL 092-523-2888 FAX 092-523-2889

免許番号: 福岡県知事(4)15257

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-28 16:00:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。