

中古マンション 価格 5880万円

福岡市中央区平尾浄水町



POINT

2005年建築の大和ハウス工業旧分譲「D´グランセ」シリーズ、ペット飼育可能です。

物件番号	99290000
情報更新日	2022年09月24日
次回更新予定日	2022年10月08日
所在地	福岡市中央区平尾浄水町 周辺mapを見る
建物名	D´グランセ平尾浄水町
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩11分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯101.05㎡ / 約30.57坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 25.16㎡
小学校区	平尾小学校 距離430m
中学校区	平尾中学校 距離1440m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	鉄建建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建地下1階建
階	4階部分
管理費	1万6980円
積立金	4万4500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	19戸
築年月	2005[H17]年11月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	大和ライフネクスト(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2022年11月下旬

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス
特記事項	ペット相談
備考	FGPZ9A18 ■ おすすめポイント ○ 大和ハウス工業(株)旧分譲 ○ ホテルライクなデザインのエントランスホール ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ 専有面積101平米の2LDK(分譲時に3LDK→2LDKに設計変更) ○ リビングからは南公園の緑を望みます ○ 南西側バルコニーにスロップシンクあり ○ 約23.2帖の広々としたLDK ○ 対面式システムキッチン(食器洗浄乾燥機あり) ○ キッチンにパントリーあり ○ 1620サイズの窓付きの浴室(追焚機能・浴室暖房換気乾燥機あり) ○ シャッターゲート付きの地下駐車場 ○ 二重床・二重天井構造
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-25 18:15:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。