

中古マンション 価格 5590万円

福岡市中央区平尾2丁目17-7



POINT

最上階に1部屋しかない特別ルームです!

物件番号	99245833
情報更新日	2022年09月15日
次回更新予定日	2022年09月29日
所在地	福岡市中央区平尾2丁目17-7 mapを見る
建物名	グランドメゾン平尾式番館 801
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩13分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩13分 駅までmap
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK21 / 洋8.9 / 和4.5 / 洋5.1 / S2.9
サービスルーム数	
専有面積	内法94.54㎡ / 約28.60坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 南西 北東
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離935m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1530m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	8階部分
管理費	9500円
積立金	2万1740円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	18戸
築年月	1999[H11]年1月
駐車場	空有 1万9000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	シャッター付ガレージ
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	西鉄不動産株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 ルーフバルコニー(61.75㎡) エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 防犯カメラ 納戸 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 タンクレストイレ 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上 アルコーブ 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 最上階 眺望良好
備考	人気のグランドメゾンシリーズです。最上階に1部屋のみ、南方向に4部屋設計してます。リビングや洋室・和室もすべてカバーするルーフバルコニー、眺望も良好です。書斎も完備。駐車場も1台だけ限定のシャッターゲート付の駐車場を確保済み(月額19000円)。ペットの飼育も相談可能です(管理規約内)。キッチンにも勝手口付のバルコニーもあります。簡易内装済みなのでそのまま住むことも可能です。
取引態様	一般媒介
担当者	斧田
担当者電話番号	092-432-7834

取り扱い不動産会社



(株)ゼロアドバンス

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目7-1(葵ビル101号)

担当者メールアドレス:y-onoda@c-chintai.jp

TEL 092-432-7834 FAX 092-432-7900

免許番号: 福岡県知事(2)17310

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会