

中古マンション 価格 2850万円

福岡市博多区南八幡町2丁目8-5



POINT

◎エモト携帯:090-6892-5088 お気軽にお問合せください♪◎令和4年5月室内全面デザインリフォーム完成!◎7階角部屋・解放感大!◎住空間:118.59㎡(専有面積:80.99㎡、バルコニー面積:25.10㎡、ポーチ面積:12.50㎡)◎瑕疵保険加入。住宅ローン控除が利用できます♪◎その他、ご不明な点等ございましたらお申しつけください♪

物件番号	99287605
情報更新日	2022年09月16日
次回更新予定日	2022年09月30日
所在地	福岡市博多区南八幡町2丁目8-5 mapを見る
建物名	コスモ南福岡ウイングガーデン
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩10分 駅までmap 鹿児島本線南福岡駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.99㎡ / 約24.50坪
専用庭面積	
バルコニー	25.1㎡
小学校区	福岡市立三筑小学校 距離380m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離480m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建

その他費用	
総戸数	93戸
築年月	1992[H4]年10月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

階	7階部分
管理費	7780円
積立金	1万6700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 家具付き 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 天袋 押入れ ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 アルコーブ 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 デザイナーズ
備考	エノモト携帯:090-6892-5088 ◎エノモト携帯:090-6892-5088 お気軽にお問合せください♪◎令和4年5月室内全面デザインリフォーム完成!◎7階角部屋・解放感大!◎住空間:118.59㎡(専有面積:80.99㎡、バルコニー面積:25.10㎡、ポーチ面積:12.50㎡)◎瑕疵保険加入。住宅ローン控除が利用できます♪◎その他、ご不明な点等ございましたらお申しつけください♪
取引態様	専任媒介
担当者	エノモト
担当者電話番号	090-6892-5088

取り扱い不動産会社

(株)ENOMOTO

福岡県福岡市 南区平和2丁目20-39

担当者メールアドレス:enomoto.fuk@gmail.com

TEL 092-753-7807 FAX 092-753-7857

免許番号: 福岡県知事(1)19729

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-17 21:01:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。