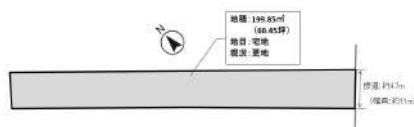


# 売地 価格 8300万円

福岡市博多区上呉服町 (地番[396番1])



## POINT

地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩約6分! 国道3号線まで約100mと近く、自家用車・公共交通機関どちらを利用する場合にも便利な立地です♪ 建築条件無し。お好きな工務店、ハウスメーカーで建築可能です!

物件番号	99130872
情報更新日	2022年09月15日
次回更新予定日	2022年09月29日
所在地	福岡市博多区上呉服町 (地番[396番1]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市箱崎線千代県庁口駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	137.29万円
土地面積	公簿199.85㎡ / 約60.45坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立博多小学校 距離800m
中学校区	福岡市立博多中学校 距離1600m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	80・400%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅11m 公道 接面4.7m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
undefined	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	※埋蔵文化財包蔵地内(博多遺跡群)

取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)三好不動産 住宅流通事業部 唐人売買センター

福岡県福岡市 中央区黒門8-2第一みよしビル3F

TEL [092-733-3000](tel:092-733-3000) FAX 092-733-3001

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-15 18:12:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。