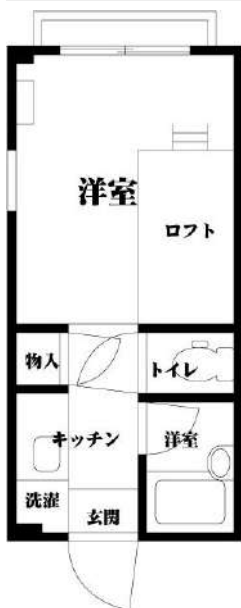


# 一棟売マンション 価格 3980万円

福岡市城南区南片江3丁目12



書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99286672
情報更新日	2022年09月14日
次回更新予定日	2022年09月28日
所在地	福岡市城南区南片江3丁目12 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	
沿線・駅・交通	福岡市七隈線福大前駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線七隈駅 徒歩30分 <a href="#">駅までmap</a> 南町(福岡市)バス停 徒歩2分
間取り	ワンルーム
間取り内訳	
土地面積	公簿231㎡ / 約69.88坪
私道面積	
建物延面積	385.2㎡ / 約116.52坪
小学校区	福岡市立南片江小学校 距離644m
中学校区	福岡市立片江中学校 距離808m
階建	地上4階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1988[S63]年12月
建物構造	鉄骨造
建物の工法	
施工会社	
総戸数	19戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
undefined	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中

条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:12%, 年間予定収入:4884000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のもので。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
undefined	相談

設備	プロパンガス エアコン 給湯 バス・トイレ同 シャワー 室内洗濯機置場 ロフト
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)西武地所 神松寺店

福岡県福岡市 城南区神松寺1丁目23-45

TEL 092-863-5116 FAX 092-863-5117

免許番号: 福岡県知事(8)11186

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-15 18:20:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。