

# 中古一戸建住宅 価格 4600万円

福岡市南区市崎2丁目6-5 (地番[51-1])



## POINT

西高宮小学校校区、115平米の戸建です!お問い合わせお待ちしております。

## 応援宣言事業者

物件番号	99286719
情報更新日	2022年09月14日
次回更新予定日	2022年09月28日
所在地	福岡市南区市崎2丁目6-5 (地番[51-1]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 三月田公園前バス停 徒歩9分
間取り	4LDK
間取り内訳	洋6.6/洋6.1/洋5.7/和6/LDK22
サービスルーム数	
土地面積	公簿155.04㎡ / 約46.90坪
私道面積	
建物面積	113.02㎡(1階:59.2㎡ 2階:53.82㎡) / 約34.19坪
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離796m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1161m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2008[H20]年10月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	風致
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅4m 公道 接面11m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
undefined	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 火災報知機 南面バルコニー 浴室に窓 浴室暖房 ダブルロックキー 玄関収納 シューズボックス 押入れ 全室照明付 ダウンライト ブラインド付 キッチンに窓 電動シャッター
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	♪おすすめポイント♪ ◆建物面積約113平米、4LDKの戸建 ◆西高宮小学校・高宮中学校校区 ◆室内丁寧にお使いです。 ◆1階・2階に温水洗浄付トイレあり ◆約22帖で広々としたリビングダイニング ◆2階リビングのためLDKからの眺望良好です。 ◆窓付きの明るいバスルーム ◆キッチンにはカップボードあり ◆1階各洋室・リビング・和室には電動シャッターあり ◆ゆとりある玄関ホール ◆和室はモダンな琉球畳使用 ◆オール電化 ◆駐車場2台可
取引態様	一般媒介
担当者	川久保
担当者電話番号	080-6451-0208

取り扱い不動産会社

## 九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(4)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-15 13:21:19

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。