

中古マンション 価格 430万円

福岡市西区愛宕4丁目24-24



POINT

マリナ通りに面した自立型シニア向けマンションです。お買い物・病院(イオンショッピングモール・さわら病院)徒歩3分の生活便利施設のある立地です。マンション管理は24時間のスタッフ常勤、看護師日勤、食堂・大浴場・娯楽室(ビリヤード・マージャンルーム・カラオケ)完備でシニアの方々をサポートします。お部屋は使い勝手の良い1LDKタイプ、12帖大のリビングダイニングからの中庭の眺望はお薦めです。

物件番号	99285524
情報更新日	2022年09月10日
次回更新予定日	2022年09月24日
所在地	福岡市西区愛宕4丁目24-24 mapを見る
建物名	ヘルスケアさわら
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩17分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩15分 駅までmap 筑肥線姪浜駅 徒歩15分 駅までmap 西鉄愛宕神社入口バス停 1分
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK12/和4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯42.45㎡ / 約12.84坪
専用庭面積	
バルコニー	南 6.23㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建地下1階建
階	2階部分
管理費	3万8750円
積立金	1万180円
保証金	

その他費用	
総戸数	98戸
築年月	1981[S56]年2月
駐車場	空有 3000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
undefined	常駐
管理会社	新栄総合管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
undefined	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	食堂維持費(月額):1万円

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 CATV システムキッチン IHクッキングヒーター バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 24時間セキュリティ 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 エレベーター2 基以上 和室有 内廊下 玄関収納 シューズボックス 天袋 押入れ 来客用パーキング 耐震構造 屋上 共用 ゲストルーム 車寄せスペース 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 眺望良好 南向き 24時間ゴミ出し可 24時間 有人管理 フロントサービス コンシェルジュサービス クリーニングサービス
備考	※現況有姿渡し(未リフォーム)です。入居の際には、リフォーム工事がが必要です。 ・管理費につきましては、入居される人数に応じて変わります。 ・当マンションは、通常の中古マンションにシニア向けのサービス、設備を兼ね備えた マンションとご理解下さい。 入居者条件として、「入居時年齢40歳から80歳まで、入居時介護保険要支援2までの 方に限定」の規定がございます。(入居時点で、介護認定1以上の方はご入居できません) 尚、入居後の介護認定は関係ございません。 ・ご契約・ご入居の際には、ご契約者様身内の方にて「身元引受人」を1名以上必ず出して 頂く必要がございます。 ・お客様、ご案内時は当社立ち合いにてお願い致します。
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)マンション販売福岡

福岡県福岡市 中央区六本松3丁目11-25

TEL 092-712-7121 FAX 092-713-5893

免許番号: 福岡県知事(12)5864

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-11 16:00:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。