

中古一戸建住宅 価格 3980万円

福岡市中央区赤坂2丁目



POINT

地下鉄「赤坂」駅 徒歩11分、5DKの戸建です!どうぞお気軽にお問合せください。

物件番号	99254927
情報更新日	2022年09月09日
次回更新予定日	2022年09月23日
所在地	福岡市中央区赤坂2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩11分 赤坂二丁目バス停 徒歩4分
間取り	5DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿300.65㎡ / 約90.95坪
私道面積	
建物面積	107.82㎡(1階:78.9㎡ 2階:28.92㎡) / 約32.62坪
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離210m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離230m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1927[S2]年1月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅4m 公道 接面1.1m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	再建築不可
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 浴室に窓 押入れ キッチンに窓
特記事項	日当たり良好
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 福岡市営地下鉄空港線「赤坂」駅まで徒歩11分○ 土地面積 約90.94坪○ 建物面積 約32.61坪、5DK○ 日当たり良好 <p>再建築不可。詳細については、営業担当者にお尋ねください。 ※増築未登記部分あり ※埋蔵文化財包蔵地内:福岡城址遺跡 ※本物件の売買にあたり、境界の指示・確認は行いません。 ※本物件に接続している給・排水管、ガス管の他人地経由、本物件敷地内の他人管理設の可能性あり ※容積率200%(但し、前面道路幅員(m)×4/10×100%に制限されます。)</p> <p>・建物築年数は昭和2年1月と表示しておりますが不詳です。 ・売主様の契約不適合責任は免責です。現状、雨漏れ、シロアリの害の他、傾き、木部の腐食等の痛み、設備の不具合・劣化があります。 ・接道要件を満たしておらず、本物件建物の再建築はできません。 ・契約から半年後の残金精算、そこから2週間の引渡し猶予となります。</p>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-11 16:01:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。