

売地 価格 1100万円

福岡市早良区小田部3丁目



POINT

☆☆ 小田部3丁目 土地 ☆☆☆建築条件無し!!お好きなハウスメーカーにて建築できます!◇敷地面積78.52m2(約23.75坪)○おすすめポイント…
◇道路との高低差ありません!◇閑静な住宅街♪◇現況渡し◇戸建て・店舗用地に最適です。

応援宣言事業者

物件番号	99283252
情報更新日	2022年09月05日
次回更新予定日	2022年09月19日
所在地	福岡市早良区小田部3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩22分 小田部五丁目バス停 徒歩7分
坪単価	46.31万円
土地面積	公簿78.52㎡ / 約23.75坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立原西小学校 距離900m
中学校区	福岡市立西福岡中学校 距離290m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・100%
地域地区	
国土法	
法令制限等	法22条区域
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅6.8m 公道 接面5.2m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡し
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
undefined	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	○...*。○...*。○...*。○。○...* ☆☆ 小田部3丁目 土地 ☆☆ ◇建築条件無し!!お好きなハウスメーカーにて建築できます! ◇敷地面積78.52m2(約23.75坪) ○...*。○...*。○...*。○。○...* ○おすすめポイント・・・ ◇道路との高低差ありません! ◇閑静な住宅街♪ ◇現況渡し ◇戸建て・店舗用地に最適です。
取引態様	専任媒介
担当者	安部道明

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)西新パレス店

福岡県福岡市 早良区西新2丁目10-1

TEL 092-833-6161 FAX 092-833-6171

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-06 17:10:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。