

# 中古マンション 価格 3480万円

福岡市東区香椎5丁目4 (地番[30])



## POINT

※内覧は随時受付中(事前予約制)。お気軽にお申し付けくださいませ!メゾネットタイプの間取りなので、お子様がいらっしゃる方にもおすすめです。ルーフバルコニー、ウッドデッキテラスからの眺望も良好です!

物件番号	99266486
情報更新日	2022年09月05日
次回更新予定日	2022年09月19日
所在地	福岡市東区香椎5丁目4 (地番[30]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	MJR香椎参道 C棟 3603
沿線・駅・交通	香椎線香椎神宮駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線千早駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK14.5/洋6.1/洋6/洋4.7/和6
サービスルーム数	1
専有面積	内法104.72㎡ / 約31.68坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 33.41㎡
小学校区	福岡市立香椎東小学校 距離1010m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離1827m
建物構造	RC
建物工法	鉄筋コンクリート造
施工会社	
建築面積	104.72㎡
延べ面積	
階建	地上7階建
階	5階部分(入口:6階)

その他費用	ルーフバルコニー:300円 / 月 町内会費:6000円 / 年
総戸数	66戸
築年月	2000[H12]年2月
駐車場	空有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
undefined	常駐
管理会社	日本管財住宅管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・H10認建福建001285号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種低層住居専用地域
国土法	

管理費	8100円
積立金	1万4280円
保証金	
権利金	
その他一時金	駐輪シール:150円
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
undefined	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 トイレ2箇所 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(43.5㎡) 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 納戸 和室有 タンクレストイレ 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 魚類(水槽)可 鳥類可 日当り良好 メゾネット 角部屋 眺望良好
備考	
取引態様	売主
担当者	大石
担当者電話番号	080-4941-6649

取り扱い不動産会社

(株)FROG

福岡県福岡市 中央区薬院2丁目2-24-204

TEL 092-737-0269 FAX 092-403-0271

免許番号: 福岡県知事(2)17439

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-06 17:09:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。