

中古一戸建住宅 価格 19900万円

福岡市早良区昭代1丁目19-20



POINT

人気の高取学区!西新駅徒歩12分♪5SLDK(専有面積184.13㎡)・ルーフバルコニー付 カウンターシステムキッチン 浴室ジャグジー・TV・乾燥機付き エコカラット 2、3階は8戸(1K)賃貸中・住宅ローン、事業ローン併用可能ローン徒歩2分で生活便利♪ 周辺には商業施設が充実しています。

物件番号	99283267
情報更新日	2022年09月05日
次回更新予定日	2022年09月19日
所在地	福岡市早良区昭代1丁目19-20 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市空港線藤崎駅 徒歩13分 駅までmap
間取り	5SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿262.69㎡ / 約79.46坪
私道面積	
建物面積	431.54㎡ / 約130.54坪
小学校区	福岡市立高取小学校 距離518m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離1383m
階建	地上5階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1999[H11]年9月
建物構造	RC
建物の工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	
用途地域	
地目	宅地
建・容率	--%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

分譲概要	
設備	カウンターキッチン シャンプードレッサー シャワールーム
特記事項	
備考	人気の高取学区！ 5SLDK ☆平成25年リノベーション済み 専有面積184.13㎡ 4、5階バルコニー合計101.21㎡（ルーフバルコニー付） 間取り変更、フローリング張替え、カウンターシステムキッチン、浴室ジャグジー・TV・乾燥機付き エコカラット張り、トイレ2ヶ所、クロス交換 住宅ローン、事業ローン併用可能 ☆2、3階は8戸（1K）賃貸中 自己使用でお住まいになりながら階下の賃料で収益が得られます。 ※4、5階部分は現オーナー住戸として使用していますが、決済時までには退去いたします。 （リースバックが可能な場合は、賃料50万円/月、駐車料13,000円/月にてお借りします。
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)和

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目6-22-2F

TEL 092-737-5355 FAX 092-737-5356

免許番号: 福岡県知事(2)17494

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

