

# 中古マンション 価格 2199万円

福岡市早良区原1丁目



## POINT

◆令和4年7月内装リフォーム完成の物件◆南向きバルコニー◆角部屋

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| 物件番号     | 99281723                            |
| 情報更新日    | 2022年09月01日                         |
| 次回更新予定日  | 2022年09月15日                         |
| 所在地      | 福岡市早良区原1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a> |
| 建物名      | サンビューハイツ原                           |
| 沿線・駅・交通  | 福岡市空港線藤崎駅 バス7分 弥生二丁目バス停 徒歩6分        |
| 間取り      | 3LDK                                |
| 間取り内訳    |                                     |
| サービスルーム数 |                                     |
| 専有面積     | 壁芯77.54㎡ / 約23.46坪                  |
| 専用庭面積    |                                     |
| バルコニー    | 南 8.56㎡                             |
| 小学校区     | 福岡市立原小学校 距離760m                     |
| 中学校区     | 福岡市立原中央中学校 距離380m                   |
| 建物構造     | RC                                  |
| 建土工法     |                                     |
| 施工会社     | 大日成建設株式会社九州支店                       |
| 建築面積     |                                     |
| 延べ面積     |                                     |
| 階建       | 地上6階建                               |
| 階        | 4階部分                                |
| 管理費      | 7800円                               |
| 積立金      | 1万1240円                             |
| 保証金      |                                     |
| 権利金      |                                     |
| その他一時金   |                                     |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| その他費用       |                  |
| 総戸数         | 22戸              |
| 築年月         | 1979[S54]年5月     |
| 駐車場         | 空無               |
| 駐車場:形式      |                  |
| 駐車場:状況      |                  |
| 駐車場備考       | 月額:5,500円~6,000円 |
| 駐車場敷金       |                  |
| 土地権利        | 所有権              |
| 借地代         |                  |
| 管理形態        | 全部委託             |
| 管理方式        | 巡回               |
| 管理会社        | 総合システム管理株式会社     |
| 借地期間        |                  |
| 建築確認・建築確認番号 |                  |
| 現況          | 空家               |
| 条件等         |                  |
| 最適用途        |                  |
| 用途地域        | 第二種住居地域          |
| 国土法         |                  |
| 法令制限等       |                  |
| 付帯権利        |                  |
| 引渡し         | 相談               |

|      |  |
|------|--|
| 施設費用 |  |
|------|--|

|      |  |
|------|--|
| 分譲概要 |  |
| 設備   | 都市ガス カウンターキッチン バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 全居室フローリング<br>全居室収納  |
| 特記事項 | 日当たり良好 角部屋 眺望良好 南向き  |
| 備考   | FGRZ8A10<br>■ おすすめポイント<br>○ 南・西の角部屋<br>○ 日当たり・眺望良好<br>○ 各居室に収納あり<br>○ カウンターキッチン<br>○ TVモニター付きインターホン<br>■ 令和4年7月内装リフォーム済<br>○ キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換<br>○ 建具交換<br>○ クロス・フローリング張替<br>○ 網戸貼替<br>■ ライフインフォメーション<br>○ サニー原店まで約800m(徒歩10分)<br>○ Kマート原店まで約770m(徒歩10分)<br>○ 舟底公園まで約330m(徒歩5分)<br>○ セブンイレブン福岡原1丁目店まで約160m(徒歩2分)<br>○ 福岡銀行原支店まで約680m(徒歩9分)<br>○ 福岡昭代郵便局まで約560m(徒歩7分)<br>○ ココカラファインドラッグセガミ荒江店まで約600m(徒歩8分)<br>○ 原小学校まで約760m<br>○ 原中央中学校まで約380m |
| 取引態様 | 一般媒介   |
| 担当者  |  |

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-03 14:36:43

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。