

中古マンション 価格 2519万円

福岡市東区松田3丁目



POINT

■専有面積91m2超!4LDK! ■「袖須」駅徒歩約7分! ■「博多」駅まで2駅! ■家事楽動線!各室収納! ■LDK約16.5帖!南西向き! ■各室採光!風通し良好!

物件番号	99160223
情報更新日	2022年08月25日
次回更新予定日	2022年09月08日
所在地	福岡市東区松田3丁目 周辺mapを見る
建物名	グランピアグーテンハイツ箱崎V
沿線・駅・交通	篠栗線袖須駅 徒歩7分 鹿児島本線箱崎駅 徒歩26分 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩35分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	91.84㎡ / 約27.78坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 16.8㎡
小学校区	福岡市立松島小学校 距離1600m
中学校区	福岡市立箱崎清松中学校 距離850m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	3階部分
管理費	3770円
積立金	5140円
保証金	
権利金	

その他費用	町内会費:500円 / 月
総戸数	79戸
築年月	1991[H3]年1月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	空き2台(9月30日確認)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	プロパンガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 和室 有 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 可動間仕切り
特記事項	ペット不可
備考	○専有面積91.84m2あり広々使えます。 ○4LDKの間取りでお部屋はそれぞれ使いやすい広さになっております。 ○JR篠栗線「柚須」駅徒歩約7分の駅の近い立地です。 ○「博多」駅まで2駅となり、市街地へのアクセス良好です。 ○水回りがまとまっており、家事のしやすい動線になっております。 ○広い専有面積の上、各室収納で荷物置き場に困りません。 ○南西向きのLDK約16.5帖で広いLDKはいつも明るく使うことができます。 ○全居室に窓がついており、北側のお部屋もカビや湿気の心配がございません。 ○広い専有面積につき、リノベーションで自由な間取り変更可能です。
取引態様	専任媒介
担当者	村田

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡東店

福岡県福岡市 東区名島2丁目30-25

TEL 092-665-0500 FAX 092-665-0505

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-27 14:57:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。