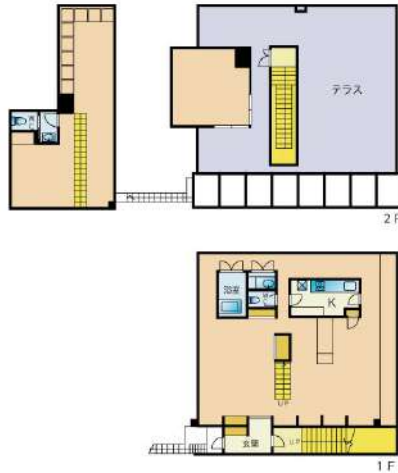


中古一戸建住宅 価格 3600万円

太宰府市石坂4丁目



POINT

周囲の緑に白く映えるデザイナーズハウス!!大スクリーンを眺めているような宝満山系や九州国立博物館を望む景観。オブジェのような階段。機能的には柱が1本もなく、水回りなどが入れ子状に配置されたワンルームのような空間。

物件番号	99279010
情報更新日	2022年08月25日
次回更新予定日	2022年09月08日
所在地	太宰府市石坂4丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩7分 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩20分
間取り	1SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿341.11㎡ / 約103.19坪
私道面積	
建物面積	117.28㎡ / 約35.48坪
小学校区	太宰府市立太宰府小学校 距離910m
中学校区	太宰府市立太宰府中学校 距離1949m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1995[H7]年10月
建物構造	SRC
建土工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場3台可
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅5m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	丘陵住宅区域・高さ制限10m・外壁後退1m・最低敷地面積165㎡・景観法・建築基準法22条

現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 温水洗浄便座 システムキッチン TVモニタ付きインターホン 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	1LDK+別棟(アトリエ)
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)おうち屋

福岡県太宰府市水城1丁目21-10-1F

TEL 092-408-1434 FAX 092-408-1435

免許番号: 福岡県知事(2)18001

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-27 15:16:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。