

中古マンション 価格 2290万円

福岡市東区和白丘1丁目19-5



POINT

◎リフォーム完了、ご案内可能です◎人気のペット可物件◎角部屋で2面バルコニー♪眺望も良好です♪快速停車駅『福工大前』駅まで徒歩5分の駅近物件です♪

物件番号	99277892
情報更新日	2022年08月23日
次回更新予定日	2022年09月06日
所在地	福岡市東区和白丘1丁目19-5 mapを見る
建物名	藤和ハイタウン和白丘II 501
沿線・駅・交通	鹿児島本線福工大前駅 徒歩5分 駅までmap 香椎線和白駅 徒歩23分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線和白駅 徒歩23分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	和6／洋5.1／洋6.5／洋13.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.89㎡ / 約20.84坪
専用庭面積	
バルコニー	南 西 23.12㎡
小学校区	福岡市立美和台小学校 距離1673m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離1024m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建

その他費用	駐輪場:500円 / 年 バイク置き場:500円 / 月 町内会費:500円 / 月
総戸数	
築年月	1994[H6]年11月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場現在満車。但し近隣月極駐車場多数。尚敷地内駐車場に空きが出た場合、希望者にて抽選となります。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

階	5階部分
管理費	6570円
積立金	1万7190円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 浴室乾燥機 デインブルキー バルコニー 2面バルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) バイクガレージ(屋内) 独立洗面脱衣所 和室有 浴室暖房 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 耐震構造
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	田口
担当者電話番号	080-7985-4650

取り扱い不動産会社

(株)ワカタケ不動産

福岡県福岡市 西区姪の浜2丁目1-12フェニックスハイツ202号

TEL 092-836-5669 FAX 092-400-0296

免許番号: 福岡県知事(1)19843

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-24 15:17:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。