

# 中古マンション 価格 3580万円

福岡市南区平和2丁目4-10



## POINT

値下げ3580万円→3280万円令和4年6月23日 重厚感ある外観!ワンフロア2戸(プライバシー重視)!100㎡超えの3LDK(ユーティリティ付)!電動シャッター付駐車場(屋根付)!LDK天井高2.8m!北東・南西・北西にバルコニー有(サービスバルコニー含む)!現況での引渡し!サニー平尾店徒歩7分!

物件番号	99183707
情報更新日	2022年08月23日
次回更新予定日	2022年09月06日
所在地	福岡市南区平和2丁目4-10 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	コスモ南山荘通 302
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	洋8.7/洋6.2/和6/その他2.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯101.32㎡ / 約30.65坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北西 北東 10.83㎡
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離318m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離960m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	8戸
築年月	1991[H3]年8月
駐車場	空有 1万5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

階建	地上5階建
階	3階部分
管理費	3万2800円
積立金	2万4000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	バルコニー
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)ヤマシタ・コーポレーション

福岡県福岡市 中央区鳥飼3丁目12-2-101

TEL 092-791-9220 FAX 092-791-9221

免許番号: 福岡県知事(1)19093

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-24 15:20:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。