

中古マンション 価格 1990万円

福岡市中央区小笹3丁目16-8



POINT

- ◆スケルトンからのフルリノベーション物件!◆全てのお部屋が二重サッシを設置しており遮熱、断熱、結露防止の他、防音効果も高いです◎
- ◆月極駐車場確保しました!(月額9,900円税込み・サイズ制限特になし)
- 【インターネットについて】NTTフレッツ 光ネクスト マンション・スーパーハイスピードタイプ 集(上り下り約1Gbpsと速度が早いです!)

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99197203
情報更新日	2022年08月22日
次回更新予定日	2022年09月05日
所在地	福岡市中央区小笹3丁目16-8 mapを見る
建物名	朝日プラザ小笹
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩25分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩29分 駅までmap 小笹中央公園前バス停 徒歩5分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK16 / 洋4.6 / 洋4.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯64.63㎡ / 約19.55坪
専用庭面積	
バルコニー	5.46㎡
小学校区	小笹小学校 距離800m
中学校区	平尾中学校 距離850m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	佐藤工業株式会社九州支店
建築面積	

その他費用	町費:300円 / 月
総戸数	27戸
築年月	1985[S60]年10月
駐車場	近隣確保(180m)
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月極駐車場確保(月額9,900円税込み、(株)フウ横の月極駐車場「7」番区画、サイズ制限無し)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

延べ面積	
階建	地上7階建
階	1階部分
管理費	9400円
積立金	2万7100円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 複層ガラス バルコニー エレベーター 駐輪場 全居室収納 シューズボックス ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム リノベーション 南向き デザイナーズ
備考	敷地内駐車場は7区画しか空きがなく、ここ2～3年は空きが出ていないとのことです。(4.4.15 管理会社へヒアリング情報)
取引態様	専任媒介
担当者	安原
担当者電話番号	080-7414-8309

取り扱い不動産会社

福岡不動産研究所(株)

福岡県福岡市 博多区山王1丁目18-21

TEL 092-433-3320 FAX 092-433-3321

免許番号: 福岡県知事(1)19620

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-24 14:55:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。