

# 売地 価格 3000万円

糟屋郡篠栗町大字尾仲1202-2 (地番[1202-2])



## POINT

◇北東角地で前面道路との高低差もなく、お好きなハウスメーカーで建築可能です◇敷地も広い為、平屋に最適な土地です!◇勢門小学校まで徒歩約3分の好立地です◇東側は田園畑が広がっており、のどかな環境です!

|           |   |
|-----------|---|
| 物件番号      | 99260491  |
| 情報更新日     | 2022年08月14日   |
| 次回更新予定日   | 2022年08月28日   |
| 所在地       | 糟屋郡篠栗町大字尾仲1202-2 (地番[1202-2])<br><a href="#">mapを見る</a> |
| 沿線・駅・交通   | 篠栗線篠栗駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a><br>勢門小学校バス停 徒歩8分    |
| 坪単価       | 29.88万円   |
| 土地面積      | 公簿331.91㎡ / 約100.40坪                                    |
| 高圧線下地部分面積 |   |
| 私道面積      |   |
| 小学校区      | 篠栗町立勢門小学校 距離444m  |
| 中学校区      | 篠栗町立篠栗中学校 距離1861m                                       |
| 土地権利      | 所有権   |
| 借地代       |   |
| 借地期間      |   |
| その他一時金    |   |
| 施設費用      |   |
| その他費用     |   |

|           |  |
|-----------|--|
| 保証金       |  |
| 権利金       |  |
| 地目        | 宅地   |
| 都市計画      | 市街化調整区域  |
| 用途地域      |  |
| 建・容率      | 60・100%  |
| 地域地区      |  |
| 国土法       |  |
| 法令制限等     |  |
| 接道状況詳細    | 角地 【内訳】 ●北東 幅6.7m 公道 接面16m 舗装有<br>●南東 幅9.6m 公道 接面19m 舗装有 |
| 開発許可・許可番号 |  |
| 地勢        | 平坦   |
| 地役権       | 無  |
| 傾斜地面積     |  |
| 最適用途      | 住宅用地   |
| 現況        | 更地   |
| 条件等       | 現況渡  |
| 再建築       |  |
| 土地形状      | 正方形  |
| 敷地延長      |  |
| 付帯権利      |  |
| 引渡し       | 相談   |

|      |                        |
|------|------------------------|
| 分譲概要 |                        |
| 設備   | プロパンガス 上水道 下水道 側溝 公営水道 |
| 特記事項 |                        |

|      |                |
|------|----------------|
| 備考   | 既存宅地として建築可能です。 |
| 取引態様 | 専任媒介           |
| 担当者  |                |

取り扱い不動産会社

## (株)ウエルエステート

福岡県福岡市 中央区春吉2丁目3-13-202

TEL [092-985-0910](tel:092-985-0910) FAX 092-947-7819

免許番号: 福岡県知事(1)19907

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-16 14:02:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。