

中古一戸建住宅 価格 1490万円

福津市若木台4丁目



POINT

☆広々とした4LDK! ☆リフォーム歴有! 室内美邸! ☆小学校まで徒歩約1分! ☆「東福岡」駅徒歩約9分! ☆ウッドテラス付き! ☆駐車3台可能! ☆前面棟なし! 日当たり良好!

物件番号	99256160
情報更新日	2022年08月12日
次回更新予定日	2022年08月26日
所在地	福津市若木台4丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線東福岡駅 徒歩10分 若木台幼稚園前バス停 徒歩2分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿215.21㎡ / 約65.10坪
私道面積	
建物面積	104.74㎡ / 約31.68坪
小学校区	神興東小学校 距離30m
中学校区	福岡東中学校 距離1000m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1982[S57]年2月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
建・容率	80・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅4m 公道 接面14.8m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	

敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	トイレ2箇所 CATV BS端子 テラス 庭 納戸 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ アイランドキッチン キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 二世帯向き
備考	○約104.74m ² の4LDKとファミリーにもおすすめです ○リフォーム歴があり室内も非常にキレイにお使いです! ○周囲には高層住宅もない為、日当たり、風通し良好で、ウッドデッキでのんびりお過ごしできます! ○キッチンには勝手口付と毎日の家事も快適になります! ○JR鹿児島本線「東福岡」駅まで徒歩約9分と通勤・通学にも非常に便利です! ○神興東小学校まで徒歩約1分とお子様の毎日の通学も安心です! ○その他拡張工事・リフォーム・リノベーション相談承ります! ○お気軽にお問合せください!
取引態様	専属専任媒介
担当者	山本

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡東店

福岡県福岡市 東区名島2丁目30-25

TEL 092-665-0500 FAX 092-665-0505

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-15 15:13:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。