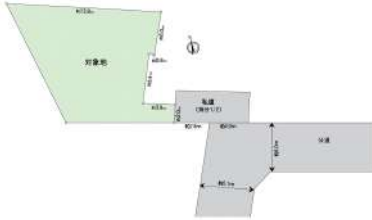


# 売地 価格 1100万円

福岡市東区松崎1丁目



## POINT

東区松崎1丁目の閑静な住宅地です!お気軽にお問い合わせ下さい。

物件番号	99264329
情報更新日	2022年08月06日
次回更新予定日	2022年08月20日
所在地	福岡市東区松崎1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 バス10分 松崎(福岡市)バス停 徒歩5分
坪単価	16.68万円
土地面積	公簿217.99㎡ / 約65.94坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	27㎡(負担割合:1/2)
小学校区	福岡市立名島小学校 距離1590m
中学校区	福岡市立松崎中学校 距離1040m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.1m 公道 接面4m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス
特記事項	

備考	■ おすすめポイント ○ 閑静な住宅地 ○ 建築条件付きの宅地ではありません。 お好きな建築会社で建築可能です。 ○建物高さの限度10M○建築基準法第22条指定区域 ※本物件内に新たに給・排水・ガス管を引込み接続する場合、局納金・工事費用等が生じます。
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株) 千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL [092-674-3231](tel:092-674-3231) FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-08 13:53:15

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。