

# 中古マンション 価格 3180万円

福津市中央2丁目



## POINT

■JR鹿児島本線「福間」駅 徒歩6分 ■10階建の10階部分(最上階) ■南東・南西の角部屋 ■日当り・眺望良好 ■専有面積:99.66㎡(30.14坪) ■バルコニー面積:20.67㎡ ■ライトコート面積:7.20㎡ ■ルーフバルコニー面積:85.08㎡(使用料月額600円) ■LDK約17帖 ■洋室約10.5帖部分に納戸約3.1帖有 ■九州旅客鉄道(株)旧分譲 ■ペット飼育可(規約の制限内)

## 応援宣言事業者

物件番号	99246052
情報更新日	2022年08月06日
次回更新予定日	2022年08月20日
所在地	福津市中央2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	MJR福間
沿線・駅・交通	鹿児島本線福間駅 徒歩6分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK17/和6/洋6.8/洋10.5/S3.1
サービスルーム数	
専有面積	99.66㎡ / 約30.15坪
専用庭面積	
バルコニー	20.67㎡ (■バルコニー面積:20.67㎡ ■ライトコート面積:7.20㎡ ■ルーフバルコニー面積:85.08㎡)
小学校区	福津市立福間小学校 距離1200m
中学校区	福津市立福間中学校 距離1700m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	10階部分
管理費	6700円
積立金	2万3920円
保証金	

その他費用	町内会費:4000円 / 年 ルーフバルコニー:600円 / 月
総戸数	34戸
築年月	1998[H10]年3月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	■屋外平置き駐車場 1区画空有 ■屋内平置き駐車場 縦列2台可能1区画 空有(月額11000円)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	プロパンガス 給湯 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(85.08㎡) 2面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) 納戸 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 最上階 眺望良好
備考	■周辺環境■ ■福間小学校まで約1200m ■福間中学校まで約1700m ■福津市役所まで約50m  お問合せお待ちしております。
取引態様	専任媒介
担当者	白浜 晃一

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)城南店

福岡県福岡市 城南区別府3丁目2-5

TEL 092-832-5008 FAX 092-851-6617

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-08 13:52:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。