

中古一戸建住宅 価格 1300万円

福岡市東区水谷3丁目28



POINT

【オーナーチェンジ】現在、賃料75,000円/月にて賃貸中、年間想定収入900,000円、現況表面利回り 約6.92%

書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99271912
情報更新日	2022年08月04日
次回更新予定日	2022年08月18日
所在地	福岡市東区水谷3丁目28 mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線香椎神宮駅 徒歩8分 駅までmap 鹿児島本線千早駅 徒歩19分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿166.89㎡ / 約50.48坪
私道面積	
建物面積	102.77㎡ / 約31.09坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1984[S59]年9月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:6.92%, 年間予定収入:900000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道
特記事項	
備考	【オーナーチェンジ】現在、賃料75,000円/月にて賃貸中、年間想定収入900,000円、 現況表面利回り 約6.92%
取引態様	専属専任媒介
担当者	清水

取り扱い不動産会社

(株)福屋不動産販売 千早店

福岡県福岡市 東区千早4丁目25-17

TEL 092-661-2981 FAX 092-661-2982

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-05 16:23:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。