

売地 価格 3980万円

福岡市西区能古



POINT

◇ 建築条件付宅地ではありません(お好きなメーカーで建築できます) ◇ 海が望めるオーシャンビュー物件!

物件番号	98791479
情報更新日	2022年07月31日
次回更新予定日	2022年08月14日
所在地	福岡市西区能古 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	アイランドパークバス停 徒歩15分
坪単価	1.65万円
土地面積	公簿7955㎡ / 約2406.39坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	能古小学校 距離3230m
中学校区	能古中学校 距離3230m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建・容率	40・50%
地域地区	
国土法	
法令制限等	自然公園法、国土計画法
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅5m 公道 接面12.1m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 公営水道
特記事項	

備考	<ul style="list-style-type: none">○ 建築条件付宅地ではありません(好きなメーカーで建築できます)○ 土地面積約2400坪(建築可能面積約930坪)○ 海が望めるオーシャンビュー物件○ 閑静な立地 <ul style="list-style-type: none">● 土地は全てで5筆あります。● 土地は北東側に傾斜しています。● 建替えには下記条件があり、役所への申請が必要になります。<ul style="list-style-type: none">・約7955平米のうち、約3077平米が建替え可能な敷地になります。なお、建替え可能な敷地は路地状部分も含まれています。・用途は専用住宅、主たる建物棟数は1棟までです。・延べ床面積合計限度は、175平米以下になります。ただし、実際の計画に当っては、建築基準法等の規定に基づく制限(建蔽率、容積率等)を超えることが出来ません。・現在、汚水は汲み取り、雑排水は側溝になっていますが、浄化槽の設置を要する為、変更の際には別途費用が掛かります。
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴェレッジハイツ1F

TEL 092-894-3231 FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-02 17:24:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。