

中古一戸建住宅 価格 1819万円

筑紫野市大字吉木



POINT

☆建物30坪超4LDK+庭戸建て! ☆土地51坪超! ☆令和4年7月末フルリフォーム完成予定! ☆駐車2台可能な戸建て! ☆西鉄バス二日市「東吉木」徒歩約7分! ☆収納多数! ☆閑静な住宅街!

物件番号	99235913
情報更新日	2022年08月01日
次回更新予定日	2022年08月15日
所在地	筑紫野市大字吉木 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	東吉木バス停 徒歩7分 葉光ヶ丘西バス停 徒歩9分 葉光ヶ丘東バス停 徒歩12分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿170.85㎡ / 約51.68坪
私道面積	
建物面積	100.19㎡ / 約30.31坪
小学校区	筑紫野市立吉木小学校 距離900m
中学校区	筑紫野中学校 距離4100m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1991[H3]年6月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	都市計画区域外
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	--%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	電気 床下収納 庭 火災報知機 南面バルコニー 浴室に窓 全居室収納 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	○建物30坪超の4LDK+庭!家庭菜園がお好きな方におすすめな戸建てです。 ○土地面積51坪超!駐車2台可能なので運転が苦手の方でも駐車しやすい戸建てです。 ○令和4年7月末フルリフォーム完成予定!資金計画等お気軽にご相談ください。 ○西鉄バス二日市「東吉木」まで徒歩約7分のため、通学・通勤にも便利なエリアです。 ○筑紫野太宰府線から1本入った立地のため落ち着いた住環境です。 ○周辺に公園多数ございます。 ○南面庭付きのため、陽当り・通風良好な戸建てです。 (リフォーム箇所) ・水回り設備(キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台)は全交換 ・照明交換、モニタ付きインターホン交換、建具交換 ・フローリング上張り、クロス張替え、網戸張替 ・外壁塗装、井戸ポンプ交換、倉庫撤去、カーポート撤去 ・2階和室10帖は洋室に変更、1階和室は検討中です。 (リフォーム内装 完了予定 2022/07)
取引態様	一般媒介
担当者	梅田

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 太宰府・朱雀大通り店

福岡県太宰府市朱雀6丁目1-28

TEL 092-921-5015 FAX 092-921-5025

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-08-02 17:24:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。