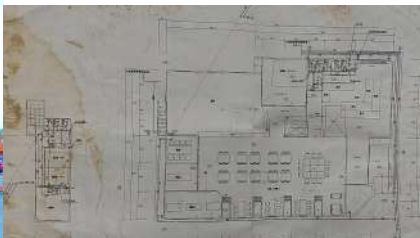


# 店舗(建物全部) 価格 1100万円

古賀市美明3丁目5-18



## POINT

- ◆金額改定しました! ◆国道3号線沿いのロードサイド物件 ◆上物のみの売却 ◆建物の売買契約と土地の事業用定期借地契約が必要
- ◆事業用定期借地契約における借地代、保証金その他賃借条件は目安であり、具体的な賃借条件は土地所有者との協議により定めるものとなります
- ◆現況渡し(機器類等の動作確認行っておりません・残置物も現況のままの予定 ※ピアノとワインクーラーは撤去予定) ◆借地契約終了時に更地返し

物件番号	99242839
情報更新日	2022年06月06日
次回更新予定日	2022年06月20日
所在地	古賀市美明3丁目5-18 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	美明3丁目店舗
沿線・駅・交通	鹿児島本線ししぶ駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線古賀駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線新宮中央駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿1443.29㎡ / 約436.60坪
私道面積	
建物延面積	474.36㎡ / 約143.49坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	定期賃借
借地代	有(600000円)
保証金	600万円
権利金	
借地期間	10年
その他一時金	

施設費用	
その他費用	借地料 ※目安:60万円 / 月
築年月	2009[H21]年2月
建物構造	鉄骨造
建物の工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	
駐車場	有 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車区画31台
都市計画	
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
建・容率	80・200%
地域地区	準防火
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 公道 舗装有
現況	空家
条件等	
飲食店	
地勢	平坦
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	即時
国土法	
法令制限等	

設備	
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)ハッピーエステート

福岡県福岡市 中央区白金2丁目8-12

TEL 092-533-8844 FAX 092-533-8845

免許番号: 福岡県知事(4)15546

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-06-07 22:06:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。