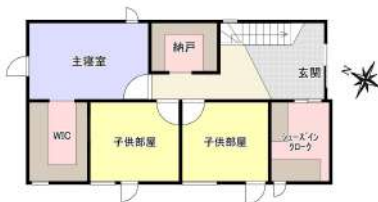


中古一戸建住宅 価格 5980万円

福岡市博多区博多駅南5丁目



POINT

☆建物面積107㎡超!3SLDK+畳コーナー! ☆LDK21帖超!築8年! 美邸! ☆太陽光発電10.54kw搭載! ☆2022年5月分の売電金額58,608円! ☆JR鹿児島本線「博多」駅徒歩約18分! ☆春住小・東春吉中エリア!

住宅性能等	長期優良住宅認定通知書		
物件番号	99249185	保証金	
情報更新日	2022年06月06日	権利金	
次回更新予定日	2022年06月20日	築年月	2014[H26]年8月
所在地	福岡市博多区博多駅南5丁目 周辺mapを見る	建物構造	木造
沿線・駅・交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩17分 鹿児島本線博多駅 徒歩20分 博多南線博多駅 徒歩20分 西鉄バス「春住町」停 4分	建物工法	
間取り	4SLDK	駐車場	有
間取り内訳		駐車場:形式	
サービスルーム数		駐車場:状況	
土地面積	104.53㎡ / 約31.62坪	駐車場備考	
私道面積		都市計画	市街化区域
建物面積	107.68㎡ / 約32.57坪	用途地域	準工業地域
小学校区	福岡市立春住小学校 距離38m	地目	宅地
中学校区	福岡市立東住吉中学校 距離1075m	建・容率	60・200%
階建	地上2階建	地勢	
土地権利	所有権	地域地区	
借地代		傾斜地面積	
借地期間		接道状況詳細	
その他一時金		建築確認・建築確認番号	
施設費用		国土法	
その他費用		法令制限等	
		現況	所有者居住中
		条件等	
		再建築	
		土地形状	
		敷地延長	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 エアコン 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター TVモニター付きインターホン オール電化 太陽光発電システム 火災報知機 納戸 浴室に窓 シューズボックス ダウンライト ブラインド付 可動間仕切り アイランドキッチン 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	○建物面積107㎡超の3SLDK+畳コーナーで室内広々としています♪ ○築8年の築浅物件で室内大変綺麗にお使いです♪ ○太陽光発電10.54kw搭載♪2034年6月まで買取単価39.6円です♪ ○JR鹿児島本線「博多」駅徒歩約18分、西鉄バス「春住町」停徒歩約4分です♪ ○21帖超のLDKは開放感があり快適に過ごせます♪ ○広々としたアイランドキッチンで、ゆったりとお料理ができます♪ ○納戸やウォークインクローゼット、シューズインクローク等収納豊富です♪ ○春住小学校・東住吉中学校エリアです♪ ○リフォーム提案承っております♪お気軽にご相談くださいませ♪
取引態様	一般媒介
担当者	山部太郎

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-06-07 21:50:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。