

# 中古一戸建住宅 価格 1680万円

福岡市南区柏原3丁目26-21



## POINT

内覧可能! 令和4年2月リフォーム済! 駐車場1台有! バルコニー南向きで陽当たり良好! 広い庭でガーデニングできます! お気軽にお問合せください♪

物件番号	99225412
情報更新日	2022年06月03日
次回更新予定日	2022年06月17日
所在地	福岡市南区柏原3丁目26-21 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	柏原三丁目バス停 徒歩4分
間取り	6DK
間取り内訳	DK6.5/洋8/洋6/和8/和6/和6/和6
サービスルーム数	
土地面積	公簿289.34㎡ / 約87.53坪
私道面積	
建物面積	140.34㎡(1階:108.42㎡ 2階:31.92㎡) / 約42.45坪
小学校区	福岡市立柏原小学校 距離1894m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離1320m
階建	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1973[S48]年11月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅4.5m 公道 接面14m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	戸建住環境形成地区
現況	空家

条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 庭 TVモニタ付きインターホン 南面バルコニー 浴室に窓 シューズボックス 天袋 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	
備考	実施日:2022年02月 箇所:キッチン、壁、床、その他 内容:キッチン交換、クロス貼り、フロアタイル貼り、クッションフロア貼り、畳表替え、内装塗装、内装建具交換 戸建住環境形成地区につき建蔽率及び容積率の限度は建物の用途、敷地面積、外壁後退距離によって異なります。 建蔽率:40%~50%以下、容積率:60%~ 土砂災害警戒区域内 お気軽にお問合せください。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)アイネット 売買課

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目1-10

TEL 092-737-5080 FAX 092-737-8301

免許番号: 福岡県知事(4)15149

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-06-05 17:57:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。