

# 売地 価格 1200万円

福岡市博多区吉塚1丁目



## POINT

★利便性に優れた立地★JR鹿児島線【吉塚駅】まで徒歩9分★JR、地下鉄【博多駅】まで徒歩17分★建築条件なし★お好きなハウスメーカーで建築可★アパート用地としてもご検討下さい★前面道路との高低差無し★吉塚小学校まで10分圏内★ランチ博多パピヨンガーデンまで徒歩7分

## 応援宣言事業者

物件番号	99177284
情報更新日	2022年06月02日
次回更新予定日	2022年06月16日
所在地	福岡市博多区吉塚1丁目 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線吉塚駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線博多駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	54.15万円
土地面積	73.26㎡ / 約22.16坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立吉塚小学校 距離540m
中学校区	福岡市立吉塚中学校 距離1060m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南東 幅2.3m 私道 接面7.1m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 私設水道

特記事項	セットバック要(5.03㎡)
備考	◎前面道路は2項道路となります。 ◎セットバック面積5.03㎡ ◎仮測量面積:約76.40㎡ ◎上下水道管、ガス管は私設管となります。 ◎古家面積:1F40.92㎡、2F40.92㎡
取引態様	専任媒介
担当者	久保 亮太
担当者電話番号	0120-737-800

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)大手門本店

福岡県福岡市 中央区大手門2丁目1-10西鉄大手門ビル1F

TEL 092-712-2611 FAX 092-712-1344

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-06-05 00:44:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。