

中古マンション 価格 3200万円

福岡市中央区谷2丁目



POINT

☆2021年フルリフォーム歴有! ☆南西向き! 角部屋! ☆専有面積約84.84m²! ☆3LDK! 全居室収納! ☆地下鉄七隈線「桜坂」駅徒歩約10分! ☆オール電化! ☆駐車場空有! ☆周辺環境充実!

物件番号	99247750
情報更新日	2022年06月04日
次回更新予定日	2022年06月18日
所在地	福岡市中央区谷2丁目 周辺mapを見る
建物名	ネオハイツ南公園
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩8分 福岡市七隈線六本松駅 徒歩14分 福岡市七隈線別府駅 徒歩21分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	84.84㎡ / 約25.66坪
専用庭面積	
バルコニー	12.96㎡
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離1406m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1950m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	1万3000円

その他費用	
総戸数	
築年月	1988[S63]年3月
駐車場	空有 1万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

積立金	1万6300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し	相談
-----	----

分譲概要	
設備	収納スペース システムキッチン バルコニー オートロック 駐輪場 24時間セキュリティ オール電化 バイク置場(屋外) LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 押入れ
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 角部屋 南向き
備考	○令和3年フルリフォームのため、室内状況良好です! ○角部屋のため、陽当たり、風通し良好です! ○3LDKの約84.84m2に南西向きの約12.96m2のバルコニー付です! ○駐車場、駐輪場、バイク置き場も備えております! ○福岡市地下鉄七隈線「桜坂」駅まで徒歩約10分! ○西鉄バス「上智福岡中高前」停まで徒歩約5分! ○コンビニまで徒歩約6分、スーパーまで徒歩約10分と周辺状況も良好な場所となっております! ○約16帖の広々としたLDKです!洋室と一体のリビングとしても使用可能です! ○安心安全のオール電化となっております!月々のお支払い抑えられます! ○便利な宅配ボックス付です! ○安心のオートロック付です! ○リフォーム、リノベーション相談承ります。
取引態様	専属専任媒介
担当者	久家 一将

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡東店

福岡県福岡市 東区名島2丁目30-25
TEL 092-665-0500 FAX 092-665-0505
免許番号: 国土交通大臣(1)9346
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-06-05 00:12:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。