

中古マンション 価格 2990万円

福岡市中央区白金1丁目8-18



POINT

・2022年7月中旬リノベーション完了予定!3LDK70㎡超えのファミリータイプのお部屋です。 南西向きバルコニーで日当たり良好。全居室にエアコン設置可!・西鉄大牟田線薬院駅より徒歩約7分。

応援宣言事業者

物件番号	99248094
情報更新日	2022年06月03日
次回更新予定日	2022年06月17日
所在地	福岡市中央区白金1丁目8-18 mapを見る
建物名	イトーピア白金
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK13.5/洋6.5/洋4.8/洋6.3
サービスルーム数	
専有面積	72.6㎡ / 約21.96坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 7.7㎡
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離136m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1016m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	自治会費:300円 / 月 オーナー不在費:5000円 / 年
総戸数	40戸
築年月	1981[S56]年4月
駐車場	空無 1万2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域

階建	地上6階建
階	4階部分
管理費	1万890円
積立金	1万4160円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	予定 2022年8月下旬

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック T Vモニター付きインターホン オール電化 全居室フローリング 浴室暖房 ウォークインクローゼット2ヶ所
特記事項	内装リフォーム
備考	●ペット飼育可(規約範囲内) ・新星保育園 約113m 徒歩2分 ・福岡市立高宮小学校 約136m 徒歩2分 ・福岡市立高宮中学校 約1016m 徒歩13分 ・レガネットマルシェ 薬院店 約583m 徒歩8分 ・サニー渡辺通店 約628m 徒歩8分 ☆リフォーム内容☆ フローリング、分電盤、建具、玄関収納等新調、洗面化粧台、トイレ、 ユニットバス(浴室乾燥機付)・システムキッチン、壁・天井クロス貼替、 照明器具新規設置、専有部分給排水管新規交換など (電気給湯器は既存設置のものとなります 2017年製)
取引態様	専任媒介
担当者	吉住 奈津子
担当者電話番号	0120-737-800

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)大手門本店

福岡県福岡市 中央区大手門2丁目1-10西鉄大手門ビル1F

TEL 092-712-2611 FAX 092-712-1344

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-06-05 00:02:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。