

# 中古マンション 価格 1400万円

福岡市西区愛宕2丁目



## POINT

- 2022年1月リフォーム済み!(キッチン・浴室・トイレ交換、クロス貼替え、床上張り、建具交換等)
- 駐車場を近隣に確保済み!
- 眺望良好!

## 応援宣言事業者

物件番号	99219589
情報更新日	2022年06月03日
次回更新予定日	2022年06月17日
所在地	福岡市西区愛宕2丁目 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	愛宕山ハイリビング
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス「愛宕二丁目」1分
間取り	2LDK
間取り内訳	洋6.5/洋4.5/LDK14
サービスルーム数	
専有面積	壁芯57.85㎡ / 約17.50坪
専用庭面積	
バルコニー	南 2.51㎡
小学校区	福岡市立愛宕小学校 距離1092m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1825m
建物構造	SRC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建

その他費用	
総戸数	136戸
築年月	1974[S49]年5月
駐車場	近隣確保(400m) 1万2100円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	東急コミュニティ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域(用途地域2:第一種住居地域)
国土法	

階	5階部分
管理費	5460円
積立金	1万2730円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 全居室フローリング シューズボックス
特記事項	ペット相談 日当り良好 内装リフォーム 眺望良好
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	大森

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)香椎店

福岡県福岡市 東区香椎駅前2丁目52-1(セビアテラス西鉄香椎2F)

TEL 092-674-1266 FAX 092-672-1686

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-06-05 00:32:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。