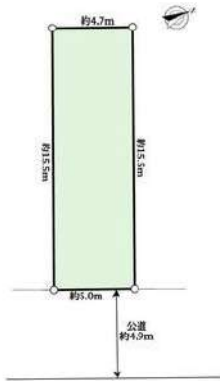


中古一戸建住宅 価格 3090万円

福岡市早良区城西2丁目



POINT

中古一戸建／自由にリノベーションするのにピッタリです。

物件番号	99247738
情報更新日	2022年06月03日
次回更新予定日	2022年06月17日
所在地	福岡市早良区城西2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩11分 城西橋バス停 徒歩6分 福岡市七隈線別府駅 徒歩14分
間取り	3DK
間取り内訳	洋10／洋10.5／DK6.5／その他13.7
サービスルーム数	
土地面積	公簿75.73㎡ / 約22.91坪
私道面積	
建物面積	90.7㎡(1階:45.35㎡ 2階:45.35㎡) / 約27.44坪
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1560m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離2633m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1991[H3]年8月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	平坦
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5m 公道 接面5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形

敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 システムキッチン シャワールーム シューズボックス
特記事項	
備考	<p>リノベーションお考えの方へピッタリ!! ***おすすめポイント*** ・住環境の整ったエリア ・利便性にも優れている ・リノベーション、建て替えにピッタリ!</p> <p>【お問合せ(質問・相談・確認etc)・物件詳細資料につきまして】 弊社では、紹介の有無のみ電話対応しており、 その他の質問事項・相談などはトラブル防止の観点からmailにて受付・回答をしております。 お手数をお掛け致しますが、ご協力の程、何卒、宜しくお願い申し上げます。</p> <p>(受付方法) ①mail(y.okkawa@homeasset.co.jp)にてお問合せをお願い致します。 ※各社、ご担当者様の名刺の添付を忘れずをお願い致します。 ②mail確認後、随時順番にmailのご回答・返信をさせていただきます。</p> <p>【注意点】 下記の内容を、ご理解のうえ、質問／相談／確認など、お気軽にmailいただけますよう、 何卒、宜しくお願い申し上げます。 ※金額交渉などにつきましては、書面(買付申込書など)添付の確認をもって回答となります。 口頭・mail文のみの場合、回答は致しかねます。 ※質問事項・相談内容により確認に時間が要する場合がございます。 ※広告掲載等は「広告掲載承諾書」を別途、添付ください。 弊社の承諾書(返信分)がなくネット掲載・チラシ広告配布等をご遠慮いただいております。</p> <p>以上。 ご理解・ご協力の程、何卒、宜しくお願い申し上げます。心よりお待ちしております。</p> <p>株式会社ホームアセット 〒812-0023 福岡市博多区奈良屋町1番15号5階 TEL:092-791-4226/FAX:092-791-4227(営業時間(平日)9:30~18:00) ※土日祝日のmail受付中。※回答は平日のみとなります。ご了承お願い申し上げます。</p>
取引態様	売主
担当者	戸澤(大川)
担当者電話番号	092-791-4226

取り扱い不動産会社

(株)ホームアセット

福岡県福岡市 博多区奈良屋町1-15
TEL 092-791-4226 FAX 092-791-4227
免許番号: 福岡県知事(2)18185
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

