

中古マンション 価格 1780万円

福岡市南区寺塚2丁目16-1



POINT

■眺望・通風・日当り良好です！■ペット飼育(小型犬・猫)可の95m²超の4LDK！■大池小学校まで徒歩13分・野間中学校まで徒歩26分！◎和室6帖+LDK18帖をつなげて、24帖のLDKにリフォーム可です♪(リフォームプランありますので、ご相談ください)◎住宅ローンアドバイザーが資金計画のサポート致します♪◎ご家族の様子を見ながらお料理できるカウンターキッチン♪◎敷地内に駐車スペース2台分取れます♪(1台は屋根付きでご紹介できます)

物件番号	99246978
情報更新日	2022年06月01日
次回更新予定日	2022年06月15日
所在地	福岡市南区寺塚2丁目16-1 mapを見る
建物名	ロイヤルアーク寺塚
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩27分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩23分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩36分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK18／和6／洋5／洋6／洋7
サービスルーム数	
専有面積	内法95.38㎡ / 約28.85坪
専用庭面積	
バルコニー	11.74㎡
小学校区	大池小学校 距離900m
中学校区	野間中学校 距離1900m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	町費:300円 / 月
総戸数	14戸
築年月	1989[H11]年10月
駐車場	空有 1万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	屋根なし:8000円/月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域

延べ面積	
階建	地上5階建
階	4階部分
管理費	1万1790円
積立金	1万5190円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	抵当権
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 バイクガレージ(屋内) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 全居室収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当り良好 閑静住宅街 角部屋 眺望良好 南向き 24時間ゴミ出し可
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	小川 正資
担当者電話番号	080-3964-0696

取り扱い不動産会社

(株)エンイノベーションズ

福岡県福岡市 博多区板付4丁目2-20-3F

TEL 092-586-8792 FAX 092-586-8793

免許番号: 福岡県知事(1)19692

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-06-02 21:45:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。